



Achat appartement 7 pièces 149 m²



Toulouse 31000

595 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **149 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **7**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 01010015525

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **149 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Moyen**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - PERCHePINTE - CARMES Au coeur d'un hôtel particulier, nous vous proposons à la vente cet appartement de type 5 en duplex d'une surface de 148m². Au 2^{ème} étage en duplex, il se compose d'une belle pièce de vie, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC séparé. Au calme absolu, il donne sur la cour intérieure de l'immeuble. Un garage est vendu avec ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1328euros Lots principaux : 8 Prix de vente : 595 000euros FAI dont 15 000euros d'honoraires à charge acquéreur (580 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
203 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
44