



## Location appartement 1 pièce 18 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**483 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 31 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **18 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101001849

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **228 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **904 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **18 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, Centre-ville, rue de l'étoile dans une résidence calme et sécurisée. Appartement T1 meublé. Logement de 18m2 entièrement meublé comprenant : un séjour avec un coin kitchenette (plaques de cuisson et réfrigérateur), une salle d'eau avec douche et WC. Nombreux rangements dans l'appartement. Résidence avec laverie à disposition. Proximité commerces. Proche du métro Station Francois verdier et Jean Jaure, des lignes de bus et d'une station de vélib. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
239

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
7

▶ Meublé

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**