



## Location appartement 3 pièces 65 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**820 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010130087

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **839 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 490 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **27 59 59 : 23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2010**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, secteur nord, proche Launaguet, avec accès facile au périphérique. Très bel appartement meublé de 64m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte très bien équipée, deux chambres avec placard, salle de bain, wc, une terrasse. Deux places de parkings en sous sol. Le logement est calme et lumineux dans une résidence sécurisée. Contact agence 05 62

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
123 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
3

▶ Meublé

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**