



## Achat appartement 1 pièce 22 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**125 280 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **22 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101013019

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **12 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1949**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - SAINT SERNIN Nous vous proposons ce studio d'une surface de 22m<sup>2</sup> à deux pas de la Basilique Saint Sernin. Au deuxième étage de la copropriété, il se compose d'une pièce de vie avec rangements, d'un coin cuisine et d'une salle de bains avec WC. Vendu loué, bail meublé 2024 : 515 euros hors charges + 38 euros de prov. sur charges Charges de copropriété (2024) : 398,06 euros Lots : 15 Prix de vente : 125 280 euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (116 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

**Bilan Énergétique**

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
323 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10