



## Location appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**723 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101316149

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **573 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 310 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Cave
- ▶ Meublé

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE, Boulevard des récollets, idéalement situé, à proximité du centre ville, des transports en commun, du périphérique... Bel appartement T2 meublé de 44m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un séjour avec un balcon, une cuisine meublée équipée, une chambre avec rangement, une salle de bain et un wc. Vous disposerez également d'un cellier. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
211

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
49

