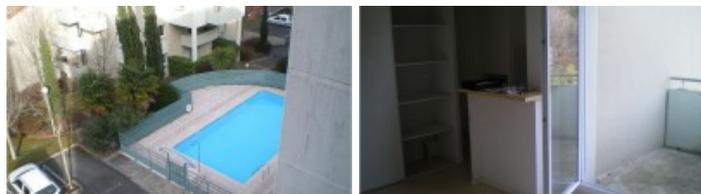


## Location appartement 1 pièce 23 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**470 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 44 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101024316

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **296 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **426 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse RANGUEIL, appartement une pièce d'une surface de 23 m<sup>2</sup> au coeur d'une résidence arborée, calme et sécurisée. Le gardien, logé sur place, est perçu comme le référent de cette résidence. Les Jardins de Varennes se situent à proximité de l'université Paul Sabathier et à deux pas de l'hôpital de Rangueil. Lumineux et bien agencé, cet appartement est parfait pour ceux qui ne souhaitent pas s'éloigner de la ville tout en profitant d'un cadre paisible légèrement en retrait. Une place de parking privatif et piscine dans la résidence. Contact : cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
221

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
10

