



## Location appartement 1 pièce 23 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**492 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **23 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018464

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **300 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **457 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse centre ville, appartement T1 dans résidence fermée avec laverie. Appartement lumineux rénové, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec WC. Proche des transports et des commerces (François Verdier, Place Dupuy).  
Contact agence : 05 62 27 59 59.

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
291 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**