



Location appartement 2 pièces 48 m²



Toulouse 31000

744 € /mois^{cc}

Dont 85 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **48 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101006461

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **627 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **658 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **48 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1984**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE- COMPANS CAFARELLI/ AMIDONNIERS- RUE DU BEARNAIS. A 10 min à pied du centre ville, a proximité de la rocade, des transports en communs et des commerces. Dans un immeuble calme et sécurisé. Agréable T2 de 48 m² traversant, entièrement refait à neuf, comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon, une grande cuisine séparée et équipée (meubles haut/bas, plaques, hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau (douche), un WC séparé. Une place de parking en S/S et un cellier. Chauffage: Individuel électrique. Pour plus d'informations, contactez nous au 05.62.27.59.59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
277 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8