



Achat appartement 2 pièces 54 m²



Toulouse 31000

269 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **54 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101MG04224

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - CAPITOLE Dans l'une des rues emblématiques de la ville rose, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une surface de 54,41m². Situé au premier étage d'une petit immeuble, l'entrée ouvre sur un couloir qui dessert l'appartement. Vous trouverez une chambre donnant sur un puit de jour, une salle de bains, un WC séparé, une pièce de vie lumineuse et une cuisine séparée entièrement équipée. Si vous souhaitez une cuisine ouverte, le mur de séparation n'est pas porteur. Ce bien peut également être transformé en type 3. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations et pour une éventuelle visite. Charges annuelles de copropriété : 780 euros Lots : 10 Prix de vente : 269 000 euros FAI dont 9 000euros d'honoraires à charge acquéreur (260 000euros net vendeur). 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

C DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
138

C GES - Gaz à Effet
de Serre
26