



## Achat appartement 2 pièces 54 m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**300 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **54 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 0101002818014

---

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bel appartement au coeur de l'hypercentre Venez découvrir cet appartement de type 2 au quatrième étage d'une copropriété sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards desservant une jolie cuisine équipée et un salon donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Un dégagement donne accès à la chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placards, à la salle de bain et à un WC séparé. Il est vendu avec son emplacement de parking en sous-sol sécurisé et son cellier. Nombre de lots : 30 lots principaux Charges annuelles de copropriété : 2213 euros (eau chaude + eau froide) Prix de vente : 300 000 € FAI, 290 000 € net vendeur + 10 000 € d'honoraires à charge acquéreur Visitez ce bien en notre compagnie en

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
266 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7