



Location appartement 2 pièces 56 m²

Toulouse 31200

579 € /mois^{cc}

Dont 71 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **56 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010127864

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **725 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **508 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **56 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Dans le quartier prisé de La Roseraie, TOULOUSE, découvrez ce T2 de 55m² en rez-de-chaussée, idéal pour une personne seule ou un couple cherchant confort et praticité. Le logement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, offrant un bel espace de vie, une cuisine aménagée et fonctionnelle, une chambre avec rangement, une salle de bain, un wc séparé pour plus de confort. Atouts supplémentaires : Place de parking privative, facilitant le stationnement, résidence calme et sécurisée, avec des espaces verts à proximité. L'appartement est situé dans un environnement agréable, à proximité des commerces, des transports (métro, bus) et des commodités du quartier La Roseraie. Contactez-nous pour plus

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
259

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13