



Achat appartement 2 pièces 87 m²



Toulouse 31000

430 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **87 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 010100316108

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **87 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **8^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1975**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

TOULOUSE - SAINT GEORGES- vue dégagée sur la cathédrale Saint-Etienne Situé au 8ème étage d'une copropriété de standing, nous vous invitons à découvrir cet appartement agréable de type 2/3. Lumineux, lorsque le temps le permet, il offre une jolie vue sur les Pyrénées. Ce bien est agencé comme suit : Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec un accès sur l'extérieur Une terrasse de 12 m2 sans vis-à-vis Une grande chambre de 14 m2 disposant de sa propre salle de bain et de son WC Un bureau / chambre de 23,72 m2 équipé d'une salle d'eau et d'un second WC Une place de parking privative en sous-sol sécurisé et un cellier complètent ce bien. Nombre de lots principaux : 115 Charges annuelles de

corporiété : 4 122 euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas de procédure en cours Le syndic est le cabinet Claude Sanchez Prix de vente : 430 000 euros FAI, 410 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 20 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
223 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6