



Achat appartement 2 pièces 44 m²



Toulouse 31500

233 200 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101SP0205

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Appartement sur deux niveaux au coeur d'une jolie copropriété composée de six lots Vous recherchez un appartement idéalement conçu comme une petite maison, nous vous proposons de visiter sans tarder cet appartement de type 2 bis en parfait état. Fonctionnel et charmant, ce bien se compose d'un premier niveau en rez-de-jardin avec terrasse comportant une cuisine aménagée ouverte sur le salon avec une bibliothèque réalisée sur mesures et un WC. Au second et dernier niveau se trouvent deux chambres lumineuses (dont une avec un grand dressing) ainsi qu'une salle d'eau. Une grande terrasse aménagée et un emplacement de parking complètent ce bien. La copropriété, où

il fait bon vivre, est composée de six lots d'habitation occupés uniquement par des propriétaires habitant sur place. Charges annuelles de copropriété : 1189 euros Pas de procédure en cours Prix de vente : 233 200 euros, 220 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 13 200 euros d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
226

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7