



Location appartement 2 pièces 49 m²



Toulouse 31400

590 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **49 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101004831

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **630 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **520 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **49 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Vous cherchez un appartement fonctionnel et bien situé à Toulouse ? Ce charmant T2 de 48 m², situé dans le quartier d'Empalot, saura vous séduire par son confort et ses prestations. Il se situe au 3^{ème} étage sans ascenseur. Le logement se compose d'un séjour ouvert sur un balcon, une cuisine fermée équipée (plaques vitrocéramique, hotte aspirante), une grande chambre, une salle d'eau et des wc séparé. Atouts supplémentaires : Place de parking privative incluse et cave pour plus de rangement. Proximité des commerces, transports en commun (métro Empalot à quelques minutes à pied), écoles et espaces verts Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier en pleine évolution ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence.

Bilan Énergétique

F DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
337

F GES - Gaz à Effet
de Serre
78