



## Achat appartement 3 pièces 61 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**169 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A63304

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

CASTANET TOLOSAN - 'Coeur Tolosan' Nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une surface de 60m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking privative au sous sol. Charges annuelles de copropriété : 1590euros Lots : Prix de vente : 169 000euros FAI dont 9 000euros d'honoraires à charge acquéreur (160 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60.

# Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
173 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
8