



Achat appartement 3 pièces 55 m²



Toulouse 31200

165 850 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **55 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A9987

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - BARRIERE DE PARIS - LA VACHE A proximité du métro et accès rapide au périphérique, nous vous proposons cet appartement de type 3 au sein d'une résidence fermée. Au 3^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un joli balcon et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1 344,16euros Lots : Prix de vente : 165 850euros FAI dont 10 850euros d'honoraires à charge acquéreur (155 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
136 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
4