



Location appartement 3 pièces 65 m²



Toulouse 31100

808 € /mois^{cc}

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010125625

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **842 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **735 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2022**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, secteur Lardenne, appartement T3 dans une résidence de 2022. L'appartement est situé au 1er étage d'une résidence calme à proximité des commerces et des transports. Il vous offre un séjour avec une cuisine ouverte meublée équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Vous disposerez de nombreux rangements dans le logement. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 8m². Vous disposerez d'une place de voiture en sous-sol, la place est double et permet de garer deux véhicules. Un garage à vélo privatif est également loué avec le logement. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
61 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12