



## Achat appartement 3 pièces 62 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**238 500 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **62 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B163

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **A refaire**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - L'ORMEAU Dans un petit immeuble situé avenue Louis Breguet, nous vous proposons cet appartement de type 3 au 1er étage d'une surface de 61m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec des rangements, une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée par un bar, et d'un coin nuit desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Il est vendu avec un box et un cellier. Des travaux de renovation seront à prévoir. Charges annuelles de copropriété : 1637euros. Lots : 15 Prix de vente : 238 500euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (228 500euros net vendeur). N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter :

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
216 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
6