



## Achat appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**188 320 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101003629

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - SAINT-SIMON Au sein d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce charmant T3 en rez de jardin. Bien agencé, il compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur une terrasse avec jardin, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de deux chambres. Un parking couvert double est vendu avec l'appartement. . Charges de copropriété : 1309,67 euros Lots principaux : 73 Prix de vente : 188 320 € honoraires d'agence inclus, soit 176 000 € net vendeur auxquels s'ajoutent 12 320 € TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour plus de renseignements : 05 62 27 59 60.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
87 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
16