



## Achat appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**203 300 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101003629

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - SAINT-SIMON Découvrez ce charmant T3 en rez de jardin au sein d'une résidence calme et sécurisée. Bien agencé, il compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec coin cuisine et donnant sur une terrasse avec jardin, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de deux chambres. Un parking couvert double est vendu avec l'appartement. . Charges de copropriété : 1309,67 euros Lots principaux : 73 Prix de vente : 203 300 € honoraires d'agence inclus, soit 190 000 € net vendeur auxquels s'ajoutent 13 300 € TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour plus de renseignements : 05 62 27 59 60.

### Bilan Énergétique

**C** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre

