



## Achat appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**336 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101003191204

---

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Quartier Saint-Georges, Appartement de type 3 au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse de 9m<sup>2</sup>, d'un dégagement doté de nombreux rangement qui dessert les deux chambres, la salle de bain et le WC. Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Charges de copropriété 2023 : 889 € Nombre de lots principaux : 110 Pas de procédure Syndic de copropriété : Cabinet Claude Sanchez Prix de vente : 336 000 euros honoraires d'agence inclus, soit 320 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 16 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6%)

Pour le visiter, contactez-nous en composant le  
05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
123 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
3