



## Achat appartement 3 pièces 62 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**222 600 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur



▶ Surface : **62 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **3**

▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010025519

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2008**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - RANGUEIL Nous vous proposons de découvrir cet appartement de type 3 sur les collines de Rangueil. D'une surface de 61m<sup>2</sup>, ce bien lumineux orienté plein sud se compose d'un salon avec une cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une terrasse permet de profiter pleinement du cadre environnant. Ce bien est vendu avec un double emplacement de parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1482 € Lots : 29 Prix de vente : 222 600 € honoraires d'agence inclus, 210 000 euros net vendeur auxquels 12 600 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

Bilan Énergétique

**C** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
141

**A** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
4