



Achat appartement 3 pièces 72 m²



Toulouse 31000

390 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **72 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MG008424

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **72 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **8^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Moyen**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

GRAND ROND - Allée Paul Sabatier A deux pas du grand rond, venez découvrir cet appartement de type 3 au 8^{ème} étage de la copropriété. Ce bien vous séduira par sa vue sur la ville et sur le canal du midi. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chaque pièce s'ouvre sur environ 30 m² de terrasse. Lumineux, cet appartement est un havre de paix au coeur de la ville. L'appartement dispose d'un cellier en sous-sol. Nombre de lots principaux : 36
Charges annuelles de copropriété : 1
174,85euros Prix de vente : 390 000 euros HAI,
370 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent

20 000 euros d'honoraires à charge acquéreur
Pour le visiter, contactez-nous en composant le
05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
144 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
27