



Achat appartement 3 pièces 62 m²



Toulouse 31200

140 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **62 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100271100

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2015**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - RUE ADNRE VASSEUR Le Cabinet Claude Sanchez vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 au sein d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée avec un placard de rangements, d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une place de parking et un emplacement moto en sous-sol sont vendus avec ce bien. Charges de copropriété : 1439,29euros Lots : 112 Procédure en cours. (impayés vis à vis d'un copropriétaire) Prix de vente : 140 400euros FAI dont 11 2000euros d'honoraires à charge acquéreur (130 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
61 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
1