



## Location appartement 3 pièces 51 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**736 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 88 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101024218

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **659 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **648 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

Toulouse, sur les hauteurs de Rangueil, proche des universités et de l'hôpital. Idéal pour les étudiants. Dans résidence récente avec piscine et gardien, logement calme et agréable. Appartement T3 comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard de rangement, une salle de bains avec baignoire et un wc. Il dispose d'un balcon et de deux places de parking privative dans la résidence. Pour plus d'informations, contactez nous au 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
297

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
14

# Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**