

## Achat appartement 3 pièces 64 m²

Toulouse 31300

**242 000 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

► Surface: 64 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de chambres: 2

Réf. 01010024741

## Description du bien

Surface habitable: 64 m²

Nombre de salles de bain : 1

Type de cuisine : ouverte

▶ Étage : 3<sup>ème</sup>

Année de construction : 2013

État intérieur : Moyen

Ascenseur

Interphone

Digicode

## Chauffage

► Type de chauffage : collectif

BORD DE GARONNE, A découvrir : Appartement de type 3 d'une surface habitable de 63m2 au troisième étage d'une copropriété récente. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce à vivre avec espace cuisine et balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Un emplacement de parking en soussol sécurisé est vendu avec l'appartement. DPE en cours. Charges annuelles de copropriété : 1505 euros (chauffage collectif) Lots Principaux : 101 Prix de vente : 242 000 euros honoraires d'agence inclus, soit 230 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 12 000 euros TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

GES - Gaz à Effet de Serre