



## Location appartement 3 pièces 65 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**862 €** /mois<sup>CC</sup>

Dont 122 € par mois de provisions sur charges



- ▶ Surface : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B871104

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **849 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **740 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

Quartier EMBOUCHURE/ PONT JUMEAUX, Résidence URBANESCENCE, récente, calme, fermée et de T3 comprenant une entrée privative ext. et une entrée int., d'un séjour avec une cuisine us aménagée, équipée (plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante) branchement LV. Salle de bain équipée avec branchement LL. 2 grandes chambres avec de grand placard de rangement. Wc séparé. Balcon sans vis à vis. ### Loyer CC comprend (Chauffage collectif ; Eau chaude collectif, Ordures ménagères inclus. !!)### 2 Pkg en sous sol dans un immeuble voisin. Proche des commerces de proximité, 10 min du centre ville et accès rocade rapide. Bus et

► Type de chauffage : **collectif**

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
108 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
25