



## Location appartement 3 pièces 59 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**798 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 89 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A106

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **773 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **709 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Très bel appartement dans le secteur des sept deniers. A proximité des commodités dans résidence récentes sécurisée. Logement au deuxième étage avec une grande terrasse donnant sur le jardin de la résidence. Beau produit comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, salle de bain, deux chambres avec placards, dégagement et wc. Carrelage et parquet au sol. Chauffage électrique. Une place de parking dans la résidence. Beau produit. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
182

**E** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
42

