



## Location appartement 4 pièces 79 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**919 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 89 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **79 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010125920

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **863 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **830 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **79 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

A CROIX DAURADE , un T4 très agréable de 78 m<sup>2</sup> au 1er étage, comprenant une entrée composée d'un placard aménagé, un séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine fermée aménagée trois chambres avec placard, une salle de bain avec baignoire, un wc, une belle terrasse. Une cave en sous-sol et une place de parking. Chauffage électrique CONTACT AGENCE : 05.62.27.59.59

### Bilan Énergétique

**C** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
147

**A** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
4

# Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**