



Achat appartement 4 pièces 107 m²



Toulouse 31000

480 700 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **107 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002829019

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **107 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Moyen**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

A 100 mètres de la Place Saint Georges, Nous vous proposons cet appartement de type 3 / 4 au 5ème étage d'une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une part d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une belle pièce de vie et d'une salle à manger donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée avec un accès sur une loggia. D'autre part, vous trouverez le coin nuit avec deux chambres, un dressing et d'une salle d'eau. Vendu avec une place de parking en sous-sol et un cellier. Les professions libérales sont acceptées dans la copropriété Nombre de lots : 30 Charges annuelles de copropriété (chauffage collectif) : 3 092 euros - A été voté l'arrêt du chauffage collectif Prix de vente : 480 700 euros FAI, 460 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 20 700 euros d'honoraires à charges acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27

Bilan Énergétique

D DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
242

C GES - Gaz à Effet
de Serre
28