



## Location appartement 4 pièces 159 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**2 300 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 260 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **159 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101002177

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 751 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **2 040 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **159 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

TOULOUSE, dans le cercle d'or au coeur de la ville, bel appartement de 150m<sup>2</sup> offrant de belles prestations. Il vous charmera par sa hauteur sous plafond, son parquet, sa décoration et son aménagement soigné. Le logement se compose d'un hall d'entrée, une salle à manger avec cheminée décorative, un salon très lumineux, une cuisine indépendante meublée et équipée, et d'une partie nuit avec trois chambres, une belle salle d'eau double vasque avec une douche italienne, un dressing et une buanderie. Très belle luminosité ! Vous disposerez également d'une cave et d'un cellier. Le logement est équipé d'un chauffage collectif. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
210

**D** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
39

