



Location appartement 4 pièces 97 m²



Toulouse 31400

1 350 € /mois^{CC}

Dont 100 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **97 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101007672

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 262 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 250 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **97 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **38 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **2**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1992**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

TOULOUSE Secteur Saint Michel, dans une résidence de standing, appartement T4 au 5^{ème} étage avec ascenseur. Le logement se compose d'une entrée, un séjour qui ouvre sur un balcon à l'intérieur d'une cour, une cuisine meublée et partiellement équipée d'une plaque et d'une hotte. Vous disposerez de deux chambres avec deux salle de bain et d'une chambre supplémentaire qui peut s'ouvrir sur le séjour pour vous proposer un double séjour. Le logement dispose de nombreux rangements, il est calme et lumineux. Contact agence 05 62 27 59 59

▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
155 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4