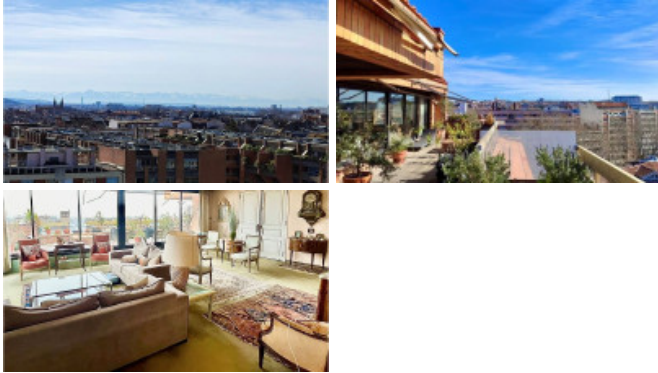


Achat appartement 5 pièces 180 m²



Toulouse 31000

1 358 500 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **180 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **5**

Réf. 010100316116

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **180 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **10^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1975**
- ▶ État intérieur : **Travaux à prévoir**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Appartement en rooftop - l'une des plus jolies vues sur les Pyrénées au coeur de Toulouse. Situé au dixième et dernier étage d'une copropriété de standing, ce bien d'exception vous séduira par ses prestations aussi rares qu'exceptionnelles. La vue panoramique sur la ville est imprenable. L'ascenseur privé offre un accès direct au hall principal de ce bien de type 5. La clarté et le volume des pièces de vie de cet appartement sont uniques, Salon, salle à manger et cuisine sont bordés de baies vitrées s'ouvrant sur 40 m² de terrasse chaleureuse et intimiste. Les chambres, les pièces d'eau et de service offrent un autre point de vue sur la ville rose. L'appartement dispose d'un double emplacement de parking en sous-sol sécurisé et

de deux celliers. Nombre de lots principaux :
115 Charges annuelles de copropriété : 7115
euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas
de procédure en cours Le syndic est le cabinet
Claude Sanchez Prix de vente : 1 358 500 euros
HAI, 1 300 000 euros net vendeur auxquels
s'ajoutent 58 500 euros d'honoraires à charge
acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en
composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
257 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8