CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat maison 4 pièces 75 m²

La Croix Falgarde 31120

227 900 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 75 m²**
- Nombre de pièces **: 4**
- Nombre de chambres **: 3**

Réf. 01010105517

Description du bien

- Surface habitable **: 75 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Année de construction **: 2006**
- État intérieur **: Bon état**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

LACROIX FALGARDE Au sein d'une copropriété, nous vous proposons une villa de type 4 avec un jardin. Elle se compose : Au rez de chaussée, une agréable pièce de vie avec une cusine semi ouverte et un WC. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Deux places de parking complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1 457euros Lots : 20 Prix de vente : 227 900euros FAI dont 12 900 euros d'honoraires à charge acquéreur (215 000euros net vendeur) 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

E DPE - Diagnostic de Performance

B GES - Gaz à Effet de Serre

252 Énergétique 8